

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI TORINO**



**COMUNE DI**  
**RIVAROLO CANAVESE**

*SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

**OPERE DA DECORATORE**  
**TRIENNIO 2019 - 2021**

*PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO*

Oggetto:

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Tavola n°:

Scala:

Data: **26 LUG 2018**

Progettista:

**Antonio geom. VOTA**

Il Sindaco:

**Dott. Alberto ROSTAGNO**

Aggiornamento:

Localizzazione:

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Il Comune di Rivarolo Canavese è sito in posizione pianeggiante al centro della pianura canavese ed è per questo luogo di collegamento tra la zona di Torino e l'Alto Canavese.

Oggetto del presente progetto di fattibilità tecnico ed economica risulta essere la manutenzione ordinaria degli edifici comunali ed in special modo nelle opere da *decoratore*;

All'uopo è stato conferito incarico:

- di progettazione al Geom. Antonio Vota, quale progettista interno all'ente;
- di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. all'Arch. Abolfazl ASSADI con Studio Tecnico in Torino – Via Roasio, n. 5, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 215 del 20/04/2018;

Il progetto di fattibilità tecnico ed economica è stato redatto dal Geom. Antonio Vota, istruttore direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Arch. Abolfazl Assadi con Studio Tecnico in Torino.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 07/06/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità.

### **Descrizione ex art. 34 commi 1-2 D.Lgs. 207/2010**

I lavori di che trattasi riguardano esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria degli stabili comunali in special modo le opere da decoratore.

Dal punto di vista ambientale, in funzione della tipologia, categoria ed entità degli interventi non si presentano problemi riguardo l'impatto sul territorio e l'ambiente circostante le opere in progetto, in quanto i lavori riguardano immobili di proprietà comunale già oggetto di interventi di manutenzione periodiche.

Gli interventi non sono in contrasto con le prescrizioni degli strumenti territoriali e urbanistici vigenti.

### ***Descrizione delle opere:***

Nelle opere da decoratore sono incluse sia l'esecuzione di prestazioni che le provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria presso gli immobili di proprietà comunale, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le opere previste, per la tipologia delle stesse, non necessitano di uno studio geologico, visto e considerato che il progetto consiste in opere da decoratore occorrenti per la manutenzione di immobili comunali esistenti, per cui:

Non sono previste opere strutturali.

Non è necessario uno studio idrogeologico e idraulico.

Non operando in profondità non è previsto un rilievo dei sottoservizi.

Non sono previsti espropri.

Dalle visure delle mappe catastali in possesso all'Ufficio, si è accertato che tutti gli immobili che saranno oggetto di intervento risultano di proprietà comunale o in affitto.

Non ci sono problemi per l'accessibilità ai luoghi: verrà valutata prima della consegna dei lavori la necessità di adottare opportuni accorgimenti in relazione alla normale utenza dei locali oggetto di intervento.

La redazione del progetto definitivo - esecutivo ha mantenuto invariati gli obiettivi di progetto individuati nel progetto di fattibilità.

Non sono previste opere di abbellimento artistico e di valorizzazione architettoniche.

Gli elaborati facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, sono quelli previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., compatibilmente con la tipologia di opere di manutenzione.

I tempi previsti per le fasi successive sono riassunti nel seguente cronoprogramma di massima:

#### ***Cronoprogramma***

Il cronoprogramma delle fasi attuative è esposto nella seguente tabella:

<b>Fasi</b>	<b>Settimane</b>				<b>Totale</b>
Approvazione	4				
Affidamento		16			
Esecuzione			156		
Collaudo				9	
<b>TOTALE</b>					<b>185</b>

#### ***Situazione urbanistica***

Gli immobili oggetto di intervento risultano essere inseriti nel vigente PRGC.

### ***Calcolo sommario della spesa e quadro economico***

La spesa presunta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, determinata in applicazione dei prezzi di riferimento ***dell'Elenco Prezzi Opere Pubbliche – Regione Piemonte – Anno 2018, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018***, risulta pari ad € 216.000,00 così ripartita:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA - soggetto a ribasso</b>		<b>€ 150.500,00</b>
<b>IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO – oneri della sicurezza</b>		<b>€ 5.000,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 155.500,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche per incarico di coordinatore nella progettazione e nell'esecuzione come previsto dal D.Lgs. N. 81/2006 e s.m.i.	€ 6.225,83	
I.V.A. 22% su € 155.500,00	€ 34.210,00	
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.110,00	
Accordi bonari	€ 4.665,00	
Corrispettivo SCR PIEMONTE SPA per gara d'appalto	€ 12.200,00	
Arrotondamenti	€ 89,17	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 60.500,00</b>	<b>€ 60.500,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 216.000,00</b>

### ***Elenco degli immobili di proprietà comunale***

Tutti gli stabili interessati dal progetto sono di proprietà comunale ed indicativamente sono:

- Asilo Nido “Il girotondo”	- C.so Meaglia, 2;
- Asilo Infantile “Farina”	- Via M. Farina, 49;
- Scuola d’Infanzia Statale – Frazione Argentera	- Via R. Scognamiglio, 46;
- Scuola d’Infanzia Statale – Frazione Vesignano	- Via delle scuole, 2;
- Scuola d’Infanzia Statale – Peter Pan	- C.so Indipendenza, 126;
- Scuola d’Infanzia Statale – Bicocca	- Via Bicocca, 61;
- Scuola Primaria Statale del Capoluogo	- Via Roma, 1;
- Scuola Primaria Statale – Frazione Argentera	- Via Mastri, 55;
- Scuola Secondaria di I° Grado Statale "G. Gozzano”	- Via Lemaire, 22;
- Sala conferenze Ex Valle Susa	- Via Montenero;
- Villa San Giuseppe	- Vicolo del Castello, 1;
- Villa Vallero	- C.so Indipendenza, 68;

- Sala Peila	- Via Peila, 1;
- Caserma Carabinieri	- Via Piave;
- Caserma Vigili del Fuoco	- Via A. Merlo;
- Centro Comunale Polisportivo	- Via Trieste, 78;
- Magazzino comunale	- Via delle Fornaci, 3;
- Uffici Giudiziari - Castello di Malgrà	- Via M. Farina, 57;
- Biblioteca comunale	- Via Palma di Cesnola;
- Palazzo Municipale	- Via Ivrea, 60;
- Ex Scuola Elementare di Fraz. S. Anna - Peso Pubblico	- Via della chiesa, 2;
- Ex Scuola Elementare di Fraz. Mastri	- Via Argentera;
- Edificio Servizi Piazza del Mercato Polifunzionale;	- Piazza Massoglia;
- Polo integrato di protezione civile	- Via Martiri delle Foibe, 1;
- Cimitero del Capoluogo	- Via del cimitero;;
- Cimitero di Frazione Argentera	- Via Scognamiglio;
- Cimitero di Frazione Mastri	- Via Bonaudi;
- Ex Casa Fantesca	- Via M. Farina, 51;